

**Zapytanie Ofertowe  
(dalej: ZO)**

ZNAK SPRAWY: DEPS/26/04/02

---

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.**  
**ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin**  
**tel.: 22 787-55-80**  
**KRS: 0000203809 NIP: 125-09-10-324**  
**Godziny pracy: 7:00 – 15:00**

**Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: [zec.wolomin.pl](http://zec.wolomin.pl)**

Na tej stronie udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści ZO oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

**Adres poczty elektronicznej: [pide@zecwolomin.pl](mailto:pide@zecwolomin.pl)**

**Nazwa zamówienia:**

**Wykonanie usługi montażu 9 szt. kompaktowych węzłów ciepłych oraz demontażu urządzeń starych węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy:  
B. Chrobrego 10, Kościelnej 71, Mieszka I 3; Mieszka I 5, Mieszka I 7, Wileńskiej 72,  
Wileńskiej 74, Wileńskiej 76, Wileńskiej 78**

Wartość zamówienia **nie przekracza** progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U 2019 poz. 2019 ze zm.).

**I. Informacje ogólne****1. Tryb udzielenia zamówienia**

Tryb udzielenia zamówienia zgodny z Regulaminem Zamówień Publicznych w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o. o.

**2. Komunikacja w postępowaniu**

- 1) Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej **pide@zecwolomin.pl**.
- 2) Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu.
- 3) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dzień przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do Zamawiającego nie później niż 4 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert Zamawiający zamieści na stronie prowadzonego postępowania.
- 4) Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:  
Małgorzata Moćko, Radosław Kopania.

**3. Wizja lokalna**

- 1) Zamawiający ~~nie przewiduje obowiązku~~ **przewiduje obowiązek** ~~/dopuszcza możliwość~~ odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej w celu określenia przez Wykonawcę kosztów demontażu elementów starych węzłów.
  - Termin i zasady udziału w wizji lokalnej:  
Wykonawcy zgłaszają swój udział w wizji lokalnej na adres e-mail Zamawiającego podając propozycję daty i godziny wizji. Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia wizji lokalnej w terenie w terminie do dwóch dni przed złożeniem oferty.
  - Odbycie wizji lokalnej zostanie potwierdzone protokołem.

**4. Podział zamówienia na części**

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**5. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**6. Umowa ramowa**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**7. Rozliczenia w walutach obcych**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**8. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**9. Unieważnienie postępowania**

- 1) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

- c) wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - d) w przypadkach gdy, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  - e) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w trybie zapytania ofertowego, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
- 3) Zamawiający może odstąpić od unieważnienia postępowania wyłącznie w związku z treścią ust. 1) pkt. b) w sytuacji, gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, ale Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

## 10. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

Administratorem danych osobowych zawartych w ofercie oraz wszelkich innych dokumentach składanych przez Wykonawcę biorącego udział w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego jest Zakład Energetyki Ciepłej Wołomin Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie (05-200 Wołomin) przy ul. Szosa Jadowska 49.

Dane kontaktowe Administratora:

- numer telefonu: tel. 22 787 55 80/81
- adres: e-mail: sekretariat@zecwolomin.pl

Administrator wyznaczył osobę pełniącą zadania Inspektora Ochrony Danych i można się z nim skontaktować poprzez adres e-mail: iod@zecwolomin.pl

Dane osobowe będą przetwarzane w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego (w stosunku, do którego do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 r. ze zm.)), w celu realizacji wszystkich czynności związanych z tym postępowaniem, takich jak: zaproszenie do złożenia oferty, przyjęcie, ocena i dokonanie wyboru, a także w celu przygotowania do podpisania umowy z wybranym Wykonawcą.

Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

- jeżeli jest Pani/Pan osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą będącą Wykonawcą składającym ofertę:
  - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj.: w celu podjęcia działań niezbędnych przed zawarciem umowy, w tym w ramach zapytania ofertowego, takich celach jak przyjęcie i dokonanie analizy oferty, przeprowadzenie negocjacji oraz podjęcia działań niezbędnych do podpisania umowy,
  - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj.: do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, polegających m.in. na zapewnieniu ciągłego i niezakłóconego prowadzenia działalności, wewnętrznych celów administracyjnych (w tym zarządzania

usługami), niezbędnych rozliczeń w związku z zawartą umową, ustaleniu, dochodzeniu lub obronie przed roszczeniami;

- jeżeli jest Pani/Pan osobą fizyczną reprezentującą osobę prawną lub jednostkę organizacyjną będącą Wykonawcą składającym ofertę, dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj.: do celów wynikających z naszych prawnie uzasadnionych interesów, polegających m.in. na przyjęciu, dokonania analizy oferty, przeprowadzenie negocjacji i dokonania wyboru, a także w celu podjęcia działań niezbędnych do podpisania umowy (z wybranym Wykonawcą) oraz w celu zapewnienia ciągłego i niezakłóconego prowadzenia działalności, wewnętrznych celów administracyjnych (w tym zarządzania usługami), ustaleniu, dochodzeniu lub obronie roszczeń oraz przed roszczeniami,
- jeżeli jest Pani/Pan osobą fizyczną wskazaną przez Wykonawcę do kontaktu w sprawie przedmiotu złożonej oferty, dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia komunikacji związanej z postępowaniem ofertowym, w tym przekazywania informacji dotyczących złożonej oferty, wyjaśnień, uzupełnień oraz wyników postępowania, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, czyli w oparciu o nasz prawnie uzasadniony interes, jakim jest zapewnienie sprawnego przebiegu procesu ofertowego,
- jeżeli jest Pani/Pan osobą fizyczną wskazaną przez Wykonawcę w przedmiocie spełnienia warunku udziału w prowadzonym postępowaniu poprzez wykazanie posiada zdolności do jego realizacji zgodnie z wymogami wskazanymi przez Zamawiającego, dane osobowe będą przetwarzane w zakresie niezbędnym do oceny złożonej oferty i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, czyli w oparciu o nasz uzasadniony interes, jakim jest zapewnienie prawidłowego, rzetelnego wyboru Wykonawcy w ramach prowadzonego postępowania.

Odbiorcami danych osobowych mogą być:

- instytucje administracji publicznej uprawnione na podstawie przepisów prawa w zakresie dostępu do danych,
- powołani biegli zewnętrznymi - a w granicach celów ustalonych powyżej - również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne;
- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z 26.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U.2022.902 );
- podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi, w ramach których przetwarzają dane osobowe na podstawie zawartej np. dostawca usług pocztowych, dostawa telekomunikacyjny, itp.

Dane osobowe przetwarzane na potrzeby prowadzonego postępowania, będą przechowywane:

- przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata okres przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy;
- a w sytuacji wystąpienia roszczenia w zakresie niezbędnym przez okres 10 lat od dnia jego zakończenia

W odniesieniu do ww. danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę, osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu oraz osób wskazanych przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału

w postępowaniu są przekazywane przez Wykonawcę w związku ze złożeniem oferty w prowadzonym postępowaniu.

Podanie danych osobowych jest niezbędne do złożenia oferty na dane zapytanie. Niepodanie danych wiąże się z brakiem możliwości przystąpienia do prowadzonego postępowania lub może znacznie utrudnić prawidłowe jego przeprowadzenie w tym ocenę złożonej oferty.

Osobie fizycznej, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę przysługuje:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych, z zastrzeżeniem, że zastosowanie tego prawa to nie może skutkować zmianą wyniku prowadzonego postępowania, ani zmianą postanowień umowy/zlecenia oraz nie może naruszać integralności protokołu końcowego;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do sprzeciwu, wyłącznie w zakresie tych czynności, których podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Osobie fizycznej, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie i/lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

Dane osobowe, osób fizycznych, których dane zostały przekazane Zamawiającemu w treści złożonych dokumentach, udostępnione zostały przez Wykonawcę i będą przetwarzane w celu i zakresie wskazanym w niniejszej treści klauzuli informacyjnej.

#### **Informacja dla Wykonawcy:**

Oferent jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należy udostępnienie treści niniejszej informacji względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i których dane te Wykonawca pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego. Dla wykonania określonego powyżej obowiązku, Wykonawca przekłada Zamawiającemu stosowane oświadczenie.

## **II. Wymagania stawiane wykonawcy**

### **1. Przedmiot zamówienia**

- 1) **Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie usługi montażu 9 szt. kompaktowych węzłów ciepłych oraz demontażu urządzeń starych węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy: B. Chrobrego 10, Kościelnej 71, Mieszka I 3; Mieszka I 5, Mieszka I 7, Wileńskiej 72, Wileńskiej 74, Wileńskiej 76, Wileńskiej 78 zgodnie z dokumentacją techniczną. Węzły ciepłe zostaną dostarczone przez Zamawiającego.**



**2) Wspólny Słownik Zamówień: Kod CPV**

- 09323000-9 – Węzeł cieplny lokalny
- 39715210-2 – Urządzenia centralnego ogrzewania
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
- 45231100-6 – Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

**3) Zakres prac montażowych:**

1. Wszelkie materiały (poza węzłami) oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy Wykonawca. Materiały te powinny posiadać stosowne świadectwa, aprobaty techniczne i atesty dopuszczające do stosowania ich w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
  - a) dokumentacja projektowa węzłów branża sanitarna i elektryczna – załączniki od nr 7 do nr 15 do Zapytania Ofertowego,
  - b) kosztorysy ślepe – załączniki od nr 7a do 15a do Zapytania Ofertowego, zawierające kalkulacje podłączenia węzła po stronie sieciowej i instalacyjnej,
  - c) treść zapytania ofertowego.
3. Do zakresu prac montażowych wchodzi w szczególności:
  - a) transport kompaktowych węzłów ciepłych z siedziby Zamawiającego do pomieszczeń przeznaczonych na węzły w poszczególnych budynkach,
  - b) ustawienie, zmontowanie i okablowanie kompaktowych węzłów ciepłych w pomieszczeniach węzłów,
  - c) podłączenie węzłów ciepłych do przyłączy miejskiej sieci ciepłowniczej,
  - d) podłączenie węzłów ciepłych do rozdzielni elektrycznych,
  - e) montaż oraz podłączenie czujników temperatury zewnętrznej,
  - f) podłączenie węzłów ciepłych do instalacji wewnętrznej c.o.,
  - g) podłączenie węzłów ciepłych do instalacji wewnętrznej c.w.u.,
  - h) podłączenie węzłów ciepłych do instalacji cyrkulacji c.w.u.,
  - i) podłączenie węzłów do instalacji z.w.,
  - j) wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego wybudowanych instalacji,
  - k) wykonanie izolacji termicznej wybudowanych instalacji,
  - l) wykonanie odbiorów technicznych zgodnie z zakresem przedstawionym w załączniku nr 5 do Zapytania Ofertowego,
  - m) wykonanie charakterystyki technicznej urządzeń zamontowanych w węźle cieplnym zgodnie z załącznikiem nr 6.
  - n) rozruch kompaktowego węzła ciepłego w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
4. Do zakresu prac demontażowych wchodzi w szczególności:
  - a) demontaż wszystkich elementów starych węzłów ciepłych (rurociągów, armatury, wymienników ciepła, układów pompowych, zasobników c.w.u., urządzeń automatycznej regulacji, liczników ciepła itp.),
  - b) dostarczenie do siedziby Zamawiającego zdemontowanych urządzeń, wskazanych przez Zamawiającego, nadających się do dalszego użytkowania m. in.: liczniki ciepła, regulatory różnicy ciśnień, regulatory elektroniczne, zawory regulacyjne wraz z siłownikami, wodomierze na uzupełnieniu wody i pompy. Pozostałe odpady Zamawiający zagospodaruje zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. Nr 2023 poz. 1587).

5. Zamawiający wskaże Wykonawcy, które elementy z demontażu przeznaczy do ewentualnego ponownego wykorzystania. Podczas demontażu tych elementów należy zachować szczególną ostrożność w celu uniknięcia ich uszkodzenia. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce w siedzibie Zamawiającego, gdzie należy złożyć te elementy.
  6. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów. **W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu ostatecznego odbioru prac, pisemnej informacji o odpadach wytworzonych podczas realizacji zadania zgodnie z właściwymi przepisami.**
  7. O planowanych terminach przerw w dostawie ciepła do poszczególnych budynków, Wykonawca będzie informował Zamawiającego z co najmniej **ośmiodniowym** wyprzedzeniem.
  8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami.
  9. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia. Zatrudnieni pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
  10. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP odpowiadające rodzajowi robót wynikających z zakresu zamówienia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie BHP i p.poż. zgodnie z aktualnymi przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów.
- 4) **Gwarancja i rękojmia**
- Wymagany okres gwarancji na wykonywany przedmiot umowy — 12 miesięcy.
  - Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy — 12 miesięcy

## 2. Rozwiązania równoważne

Jeżeli przy opisie przedmiotu zamówienia w którejkolwiek z części wskazano na konkretne normy, znaki towarowe, lub inne zwroty identyfikujące produkt - Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne

o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami i stosownymi dokumentami uwiarygodniającymi te materiały i urządzenia.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

### **3. Termin wykonania zamówienia**

1) Termin wykonania usługi montażu 9 węzłów ciepłych kompaktowych oraz demontażu urządzeń starych węzłów ciepłych w budynkach w Wołominie.

— do 31.08.2026 r.

2) Możliwy termin rozpoczęcia wykonania usługi — od 15.06.2026r.

3) Miejscem wykonania Zamówienia jest teren miasta Wołomin.

### **4. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i podstawy wykluczenia**

#### **4.1. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

##### **1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, jeżeli do oferty dołączy dokument potwierdzający wpis do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w państwie członkowskim Unii Europejskiej w którym posiada siedzibę lub miejsce zamieszkania.

##### **2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie stawia dodatkowych wymagań w tym zakresie.

##### **3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli dołączy do przed podpisaniem umowy dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, obejmujący odpowiedzialność za szkody związane z robotami objętymi niniejszym zapytaniem ofertowym, z przejęciem pełnej odpowiedzialności i pokrycia kosztów za:

- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia prac,
- szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia będące skutkiem prowadzenia robót

na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł brutto.



**4) zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek:

— w zakresie zdolności technicznej jeżeli:

Wykonawca w okresie ostatnich 8 lat przed upływem składania ofert wykonał usługę polegającą na montażu co najmniej 4 węzłów ciepłych.

Wykonawca przedstawi wykaz usług zgodnie z załącznikiem nr 3 montażu węzłów ciepłych wraz z załączeniem dowodów, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana.

— w zakresie zdolności zawodowej jeżeli:

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień w tym:

- świadectwa kwalifikacyjne (G1) uprawniające do wykonywania czynności związanych z obsługą, konserwacją, remontami lub naprawami, montażem oraz kontrolą i pomiarami urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną w zakresie eksploatacji i dozoru.
- świadectwa kwalifikacyjne (G2) uprawniające do wykonywania czynności związanych z obsługą, konserwacją, remontami lub naprawami, montażem oraz kontrolą i pomiarami urządzeń energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innymi urządzeniami energetycznymi w zakresie eksploatacji i dozoru.

**4.2. Podstawy wykluczenia**

- 1) Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835 ze zm.) wyklucza się:
  - a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 w/w ustawy;
  - b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. 2025 poz. 644 i 825) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 w/w ustawy;
  - c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt.37 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 2025 poz. 120, Dz. U. 2021 poz. 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 w/w ustawy.
- 2) Wyklucza się z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę zgodnie z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.

- 3) Wyklucza się z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 4) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia Oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4).

## 5. Wykaz środków dowodowych

### 1) DOKUMENTY SKŁADANE RAZEM Z OFERTĄ

1. Oferta składana jest pod rygorem nieważności **w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**  
**Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie skanu podpisanego uprzednio odręcznym podpisem.**
2. Do oferty Wykonawca załącza:
  - a) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru – jako dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
  - b) **Pełnomocnictwo**
    - Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.
    - W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty.

Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

**Wymagana forma:**

Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku gdy zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie, rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiającą zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą lub notariusz.

**c) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**

- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, spośród których tylko jeden spełnia warunek dotyczący uprawnień, są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

**Wymagana forma:**

Wykonawcy składają oświadczenia w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

W przypadku gdy oświadczenie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań lub konkursów, o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

**d) Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do ZO).****e) Wykaz wykonywanych usług wraz z dowodami potwierdzającymi, że zostały one wykonane należycie - Załącznik nr 3 do ZO.****f) Oświadczenie Wykonawcy** składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - Załącznik nr 4 do ZO.**g) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa** – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.**Wymagana forma:**

Formularz ofertowy oraz wszelkie dokumenty muszą być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

## 6. Sposób przygotowania ofert

### Zasady obowiązujące podczas przygotowywania ofert

- 1) Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie skanu podpisanego uprzednio odręcznym podpisem. Złożenie oferty wymaga od wykonawcy przesłania oferty wraz z wymaganymi załącznikami na adres poczty elektronicznej do godziny składania ofert, a następnie wykonawca przed datą i godziną wyznaczoną na składanie ofert przesyła hasło do oferty.
- 2) Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, wskazanymi w rozdziale II podrozdziale 5 ZO.
- 3) Do upływu terminu składania ofert wykonawca może wycofać ofertę.

## 7. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) W celu obliczenia ceny oferty, Wykonawca wypełnia formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do ZO.
- 2) Wykonawca wskazuje w formularzu ofertowym: cenę uwzględniającą wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu.
- 3) Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

UWAGA! Jeden grosz jest najmniejszą jednostką monetarną w systemie pieniężnym RP i nie jest możliwe wyliczenie ceny końcowej, jeśli komponenty ceny (ceny jednostkowe) są określone za pomocą wielkości mniejszych niż 1 grosz.

Wartości kwotowe ujęte jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, w odniesieniu do nieistniejącej wielkości w polskim systemie monetarnym powodują, że tak wyrażona cena usługi dla powszechnego obrotu gospodarczego jest niemożliwa do wypłacenia. Nie można kogoś realnie zobowiązać do zapłaty na jego rzecz kwoty niższej niż jeden grosz. Tym samym, ceny jednostkowe, stanowiące podstawę do obliczenia ceny oferty, muszą być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. **Jeżeli oferta będzie zawierała ceny jednostkowe wyrażone jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku, zostanie odrzucona.**

- 4) Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 5) Cenę oferty należy obliczyć, uwzględniając całość wynagrodzenia wykonawcy za prawidłowe wykonanie umowy. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę na podstawie wszelkich wymogów związanych z realizacją zamówienia.
- 6) Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszystkie inne koszty oraz ewentualne upusty i rabaty a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
- 7) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## III. Informacje o przebiegu postępowania

### 1. Sposób porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami

- 1) W niniejszym postępowaniu komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej [pide@zecwolomin.pl](mailto:pide@zecwolomin.pl).



- 2) Informacja z otwarcia ofert z postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego umieszcza się na stronie prowadzonego postępowania.
- 3) O wyborze oferty postępowania zawiadamia się niezwłocznie na wniosek Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając firmę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę zaproponowaną przez Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej.
- 4) Zawiadomienie o wyborze lub unieważnieniu postępowania umieszcza się na stronie prowadzonego postępowania.
- 5) Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawców biorących udział w postępowaniu o jego wyniku albo o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru (unieważnienie postępowania).
- 6) W przypadku zamknięcia postępowania bez wyboru ofert Zamawiający podaje tylko informację o unieważnieniu postępowania bez podawania kwot realizacji zamówienia otrzymanych od poszczególnych Oferentów.
- 7) Osoby wskazane do porozumiewania się z Wykonawcami:  
Krzysztof Jusiński – tel. 600-493-736  
Radosław Kopania – tel. 602-377-909

## 2. Sposób oraz termin składania ofert. Termin otwarcia ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **15.05.2026r.** do godz. **10:00**.
- 2) **Hasło** do zaszyfrowanej oferty należy złożyć do dnia **15.05.2026r.** do godziny **10:15**.
- 3) Sposób składania ofert:  
➔ za pośrednictwem poczty elektronicznej [pide@zecwolomin.pl](mailto:pide@zecwolomin.pl).
- 4) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.05.2026 r.** o godz. **10:30**.
- 5) Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania Oferentów, których oferty zostały otwarte.

## 3. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany z ofertą **do dnia 15.06.2026r**

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 4. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

CENA – 100%

Oferty będą oceniane przez komisję przetargową metodą punktową w skali 100-punktowej.

**Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru:**

Cena najniższa ze wszystkich ofert x Znaczenie kryterium 100%

Cena oferty badanej

Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt (1% = 1 pkt) w zakresie kryterium ceny.

**5. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 1) Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 2 do ZO.
- 2) **Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.**

**6. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 2) Wykonawca przed zawarciem umowy poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy na wezwanie Zamawiającego.

**Załączniki:**

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| ➤ Załącznik nr 1        | – Formularz Ofertowy.   |
| ➤ Załącznik nr 2        | – Projektowane postanowienia umowy.   |
| ➤ Załącznik nr 3        | – Wykaz wykonanych usług.   |
| ➤ Załącznik nr 4        | – Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. |
| ➤ Załącznik nr 5        | – Wzorcowe protokoły odbiorowe.   |
| ➤ Załącznik nr 6        | – Charakterystyka techniczne węzła ciepłego   |
| ➤ Załącznik nr 7 ÷ 15   | – Dokumentacja projektowa węzłów branża sanitarna i elektryczna.  |
| ➤ Załącznik nr 7a ÷ 15a | – Kosztorysy przedmiar.   |

Wołomin, dnia 04.05.2026r.

PREZESZARZĄDU  
  
Kotor Ciepiewski

.....  
Podpis Kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej